

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
2022 (P)	1,491,278	7,438	11,639	563,962	713,955	5,141	11,340	117,773
Colón	196,908	101	794	37,901	60,190	139	569	3,940
Colón	196,908	101	794	37,901	60,190	139	569	3,940
Vivienda individual	21,268	85	85	6,844	13,061	114	114	1,363
Primer trimestre	13,221	85	85	6,844	6,350	1	1	27
Segundo trimestre	5,677	-	-	-	4,807	74	74	870
Tercer trimestre	2,370	-	-	-	1,904	39	39	466
Dúplex	56	-	-	-	48	1	2	8
Primer trimestre	40	-	-	-	40	-	-	-
Tercer trimestre	16	-	-	-	8	1	2	8
Edificio de apartamento (3)	15,023	5	79	1,452	12,958	14	104	613
Primer trimestre	9,532	5	79	1,452	7,874	1	8	206
Segundo trimestre	1,964	-	-	-	1,736	9	69	228
Tercer trimestre	3,527	-	-	-	3,348	4	27	179
Comercio	12,884	2	4	443	11,559	4	211	882
Primer trimestre	5,757	1	1	360	4,578	2	197	819
Segundo trimestre	3,159	-	-	-	3,132	1	3	27
Tercer trimestre	3,968	1	3	83	3,849	1	11	36
Depósitos	676	1	1	179	497	-	-	-
Primer trimestre	179	1	1	179	-	-	-	-
Segundo trimestre	149	-	-	-	149	-	-	-
Tercer trimestre	348	-	-	-	348	-	-	-
Industria	26,753	1	1	26,753	-	-	-	-
Tercer trimestre	26,753	1	1	26,753	-	-	-	-
Centros educativos	15,660	6	43	2,078	12,557	5	137	1,025
Primer trimestre	8,938	-	-	-	8,900	1	2	38
Segundo trimestre	4,516	5	42	1,954	2,500	2	45	62
Tercer trimestre	2,206	1	1	124	1,157	2	90	925
Hospitales y clínicas	97,824	1	577	93,220	4,604	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	93,220	1	577	93,220	-	-	-	-
Tercer trimestre	4,604	-	-	-	4,604	-	-	-
Centros religiosos	191	-	-	-	142	1	1	49
Primer trimestre	142	-	-	-	142	-	-	-
Segundo trimestre	49	-	-	-	-	1	1	49
Administración pública	3,242	1	1	152	3,090	-	-	-
Primer trimestre	954	1	1	152	802	-	-	-
Segundo trimestre	1,557	-	-	-	1,557	-	-	-
Tercer trimestre	731	-	-	-	731	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Colón: (Continuación)								
Otros (4)	3,331	1	3	1,657	1,674	-	-	-
Segundo trimestre	1,657	1	3	1,657	-	-	-	-
Tercer trimestre	1,674	-	-	-	1,674	-	-	-
Panamá	846,616	2,474	5,469	232,334	527,294	2,506	7,234	86,233
Panamá	817,086	2,422	5,347	227,570	510,061	2,331	6,877	79,456
Vivienda individual	151,539	2,100	2,100	89,965	45,506	1,918	1,918	16,068
Primer trimestre	49,810	783	783	35,050	9,779	773	773	4,981
Segundo trimestre	43,352	544	544	21,993	13,058	739	739	8,301
Tercer trimestre	58,377	773	773	32,922	22,669	406	406	2,786
Dúplex	30,606	80	160	13,205	16,552	67	134	849
Primer trimestre	13,459	46	92	7,314	5,871	16	32	274
Segundo trimestre	10,338	23	46	5,061	5,031	25	50	246
Tercer trimestre	6,809	11	22	830	5,650	26	52	329
Edificio de apartamento (3)	382,986	142	2,782	73,757	283,547	215	4,388	25,683
Primer trimestre	152,254	66	816	27,860	107,703	39	1,467	16,692
Segundo trimestre	118,436	38	943	23,354	90,727	95	1,239	4,355
Tercer trimestre	112,296	38	1,023	22,543	85,117	81	1,682	4,636
Comercios	50,977	49	123	25,142	23,593	60	96	2,243
Primer trimestre	5,547	32	36	3,487	1,359	22	33	702
Segundo trimestre	25,597	6	70	21,223	2,928	30	46	1,446
Tercer trimestre	19,833	11	17	432	19,306	8	17	95
Oficinas	3,710	3	8	651	2,395	4	47	664
Primer trimestre	1,414	1	6	220	1,076	3	17	118
Segundo trimestre	1,838	1	1	400	892	1	30	546
Tercer trimestre	458	1	1	31	427	-	-	-
Depósitos	40,120	16	129	8,355	25,468	18	36	6,297
Primer trimestre	12,864	10	20	6,273	4,696	6	14	1,895
Segundo trimestre	19,183	5	108	1,487	14,827	7	13	2,869
Tercer trimestre	8,073	1	1	595	5,945	5	9	1,533
Industrias	1,275	1	1	225	1,050	-	-	-
Primer trimestre	225	1	1	225	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Tercer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Centros educativos	19,482	9	14	2,859	12,261	5	46	4,362
Primer trimestre	12,561	8	13	2,813	6,117	2	9	3,631
Segundo trimestre	3,239	1	1	46	3,119	1	3	74
Tercer trimestre	3,682	-	-	-	3,025	2	34	657

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Panamá: (Continuación)								
Hoteles	3,422	-	-	-	3,036	-	117	386
Primer trimestre	1,329	-	-	-	1,292	3	6	37
Segundo trimestre	1,132	-	-	-	783	2	111	349
Tercer trimestre	961	-	-	-	961	-	-	-
Hospitales y clínicas	31,466	-	-	-	31,379	3	34	87
Primer trimestre	5,900	-	-	-	5,839	1	5	61
Segundo trimestre	17,003	-	-	-	16,978	1	1	25
Tercer trimestre	8,563	-	-	-	8,562	1	28	1
Centros religiosos	15,741	11	12	640	14,721	18	21	380
Primer trimestre	4,165	6	7	381	3,614	8	8	170
Segundo trimestre	9,849	4	4	223	9,424	8	8	202
Tercer trimestre	1,727	1	1	36	1,683	2	5	8
Administración pública	17,857	-	-	-	16,582	2	14	1,275
Primer trimestre	7,783	-	-	-	6,508	2	14	1,275
Segundo trimestre	6,797	-	-	-	6,797	-	-	-
Tercer trimestre	3,277	-	-	-	3,277	-	-	-
Otros (4)	67,905	11	18	12,771	33,971	21	26	21,163
Primer trimestre	15,466	11	18	12,771	1,753	9	9	942
Segundo trimestre	27,223	-	-	-	26,925	5	10	298
Tercer trimestre	25,216	-	-	-	5,293	7	7	19,923
San Miguelito	29,530	52	122	4,764	17,234	175	357	6,777
Vivienda individual	7,325	32	32	1,775	2,764	122	122	2,786
Primer trimestre	3,019	13	13	790	538	78	78	1,691
Segundo trimestre	2,438	10	10	384	1,013	39	39	1,041
Tercer trimestre	1,868	9	9	601	1,213	5	5	54
Dúplex	1,742	5	14	697	486	12	24	559
Primer trimestre	672	4	12	435	20	7	14	217
Segundo trimestre	529	-	-	-	187	5	10	342
Tercer trimestre	541	1	2	262	279	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	3,020	6	50	1,441	745	10	104	834
Primer trimestre	554	1	6	179	330	1	8	45
Segundo trimestre	1,136	1	15	204	143	9	96	789
Tercer trimestre	1,330	4	29	1,058	272	-	-	-
Comercio	7,772	8	25	747	6,395	20	37	480
Primer trimestre	975	4	13	162	744	8	9	69
Segundo trimestre	2,940	-	-	-	2,827	9	9	113
Tercer trimestre	2,892	2	2	15	2,674	2	14	203

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
San Miguelito: (Continuación)								
Oficinas	605	1	5	285	75	1	5	95
Primer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Segundo trimestre	285	1	5	285	-	-	-	-
Tercer trimestre	95	-	-	-	-	1	5	95
Depósitos	75	-	-	-	75	-	-	-
Primer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Centros educativos	2,487	-	-	-	2,212	1	51	275
Primer trimestre	1,891	-	-	-	1,891	-	-	-
Segundo trimestre	190	-	-	-	190	-	-	-
Tercer trimestre	406	-	-	-	131	1	51	275
Hospitales y clínicas	4,258	-	-	-	4,258	-	-	-
Primer trimestre	3,000	-	-	-	3,000	-	-	-
Segundo trimestre	1,161	-	-	-	1,161	-	-	-
Tercer trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	540	1	1	104	294	4	4	142
Primer trimestre	189	1	1	104	34	2	2	51
Segundo trimestre	322	-	-	-	231	2	2	91
Tercer trimestre	29	-	-	-	29	-	-	-
Otros (4)	1,706	-	-	-	4	6	15	1,702
Primer trimestre	1,667	-	-	-	4	4	13	1,663
Segundo trimestre	39	-	-	-	-	2	2	39
<b>Panamá Oeste</b>	<b>447,754</b>	<b>4,863</b>	<b>5,376</b>	<b>293,727</b>	<b>126,471</b>	<b>2,496</b>	<b>3,537</b>	<b>27,600</b>
<b>Arraiján</b>	<b>163,615</b>	<b>1,154</b>	<b>1,599</b>	<b>99,394</b>	<b>46,687</b>	<b>973</b>	<b>1,963</b>	<b>17,534</b>
Vivienda individual	89,017	1,032	1,032	67,389	11,307	852	852	10,321
Primer trimestre	47,148	493	493	39,003	1,080	398	398	7,065
Segundo trimestre	24,296	283	283	17,270	5,138	275	275	1,888
Tercer trimestre	17,573	256	256	11,116	5,089	179	179	1,368
Dúplex	11,313	53	106	8,696	1,172	37	74	1,445
Primer trimestre	6,269	20	40	5,130	92	19	38	1,047
Segundo trimestre	3,858	26	52	2,964	520	17	34	374
Tercer trimestre	1,186	7	14	602	560	1	2	24
Edificio de apartamento (3)	39,244	60	420	16,392	19,908	57	830	2,944
Primer trimestre	12,061	25	183	4,548	7,301	2	64	212
Segundo trimestre	17,418	18	144	9,467	5,477	50	720	2,474
Tercer trimestre	9,765	17	93	2,377	7,130	5	46	258

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
Arraiján: (Continuación)								
Comercio	2,494	3	5	782	332	11	101	1,380
Primer trimestre	1,308	-	-	-	84	8	83	1,224
Segundo trimestre	294	1	1	102	132	1	6	60
Tercer trimestre	892	2	4	680	116	2	12	96
Depósitos	15,588	1	1	4,365	11,223	-	-	-
Segundo trimestre	4,365	1	1	4,365	-	-	-	-
Tercer trimestre	11,223	-	-	-	11,223	-	-	-
Industria	484	1	1	123	302	2	5	59
Primer trimestre	61	-	-	-	61	-	-	-
Segundo trimestre	230	-	-	-	171	2	5	59
Tercer trimestre	193	1	1	123	70	-	-	-
Centros educativos	3,916	2	32	824	1,951	9	87	1,141
Primer trimestre	2,416	2	32	824	459	6	73	1,133
Segundo trimestre	1,198	-	-	-	1,190	3	14	8
Tercer trimestre	302	-	-	-	302	-	-	-
Centros religiosos	381	1	1	108	230	2	2	43
Primer trimestre	157	1	1	108	49	-	-	-
Segundo trimestre	196	-	-	-	153	2	2	43
Tercer trimestre	28	-	-	-	28	-	-	-
Administración pública	1,178	1	1	715	262	3	12	201
Primer trimestre	89	-	-	-	89	-	-	-
Segundo trimestre	894	1	1	715	167	1	1	12
Tercer trimestre	284	-	-	-	95	2	11	189
<b>La Chorrera</b>	<b>284,139</b>	<b>3,709</b>	<b>3,777</b>	<b>194,333</b>	<b>79,784</b>	<b>1,523</b>	<b>1,574</b>	<b>10,066</b>
Vivienda individual	253,098	3,688	3,688	184,957	58,707	1,517	1,517	9,434
Primer trimestre	55,730	1,242	1,242	46,570	3,345	997	997	5,815
Segundo trimestre	87,264	967	967	50,157	34,631	341	341	2,476
Tercer trimestre	110,104	1,479	1,479	88,230	20,731	179	179	1,143
Dúplex	204	3	6	138	66	-	-	-
Primer trimestre	138	3	6	138	-	-	-	-
Segundo trimestre	50	-	-	-	50	-	-	-
Tercer trimestre	16	-	-	-	16	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	2,806	1	11	588	2,204	1	6	14
Primer trimestre	697	1	11	588	95	1	6	14
Segundo trimestre	1,794	-	-	-	1,794	-	-	-
Tercer trimestre	315	-	-	-	315	-	-	-
Comercio	5,651	6	16	1,718	3,649	3	48	284
Primer trimestre	1,463	5	15	820	359	3	48	284
Segundo trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Tercer trimestre	1,630	1	1	898	732	-	-	-
Depósitos	1,647	-	-	-	1,383	1	1	264
Primer trimestre	264	-	-	-	-	1	1	264
Segundo trimestre	1,383	-	-	-	1,383	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
La Chorrera: (Continuación)								
Industrias	2,056	1	1	259	1,797	-	-	-
Primer trimestre	547	1	1	259	288	-	-	-
Tercer trimestre	1,509	-	-	-	1,509	-	-	-
Centros educativos	2,765	6	48	1,966	799	-	-	-
Primer trimestre	243	-	-	-	243	-	-	-
Segundo trimestre	1,318	1	15	1,159	159	-	-	-
Tercer trimestre	1,204	5	33	807	397	-	-	-
Centros religiosos	148	-	-	-	192	-	-	-
Primer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	104	-	-	-
Tercer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Administración pública	12,889	1	3	2,275	10,614	-	-	-
Primer trimestre	2,275	1	3	2,275	-	-	-	-
Segundo trimestre	9,098	-	-	-	9,098	-	-	-
Tercer trimestre	1,516	-	-	-	1,516	-	-	-
Otros	2,875	3	4	2,432	373	1	2	70
Primer trimestre	2,432	3	4	2,432	-	-	-	-
Segundo trimestre	167	-	-	-	167	-	-	-
Tercer trimestre	276	-	-	-	206	1	2	70

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.